Comune di Salerno

Sportello Unico Ediliza

Zona Omogenea B1_5 - San Leonardo

ZONA OMOGENEA
B1_5
SAN LEONARDO
PROPRIETA' SACCO

Proprietà Rosa e Gerardo SACCO - Via San Leonardo n.134/B
Foglio 44 Particelle 388, 391, 394, 406, 408, 409, 462, 463 e 807 (ex 407)

Tav. N.	Elaborato	scala
5	EDIFICATO ESISTENTE: Concessioni Edilizie e Grafici	1:100

Soggetto Proponente
Rosa SACCO
Gerardo SACCO

Progettazione
Urbanistica e Architettonica
RUNA s.r.l.
Società di Ingegneria e Urbanistica
dott. ing. Michele LUBRITTO

Approvazione PUA _

Pubblicazione PUA _

Data Settembre 2014

RUNA s.r.l.
Società di Ingegneria ed Urbanistica
Viale Wagner, n°28 - Salerno
tel. e fax 089/335122
e-mail: ing.michelelubritto@libero.it

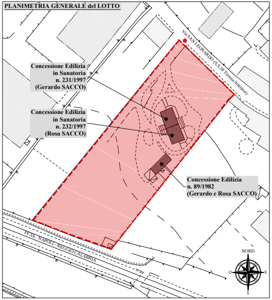
I Progettisti

dott. ing.	*Michele LUBRITTO*
dott. ing.	*Alfonso ANNUNZIATA*
dott. ing.	*Angelo FORTUNATO*
arch.	*Roberta PASTORE*

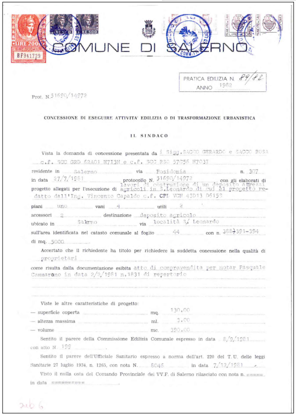
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE

© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio

PLANIMETRIA GENERALE del LOTTO



CONCESSIONE EDILIZIA N. 89/1982 - (Gerardo e Rosa SACCO)



COMUNE DI SALERNO

LIRE 2000 LIRE DUEMILA BF941729

PRATICA EDILIZIA N. 89/82
ANNO 1982

Prot. N. 51690/14972

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da i Sigg. SACCO GERARDO e SACCO ROSA c.f. SCC GRD 62A01 H7I3H e c.f. SCC RSO 57C56 H703I
residente in Salerno via Posidonia n. 307
in data 27/7/1981 protocollo N. 51690/14972 con gli elaborati di progetto allegati per l'esecuzione di lavori di costruzione di un deposito attrezzi agricoli in S.Leonardo di cui al progetto redatto dall'Ing. Vincenzo Capaldo c.f. CPL VCN 43D13 D615S
piani uno vani 4 utili 2
accessori 2 destinazione deposito agricolo
ubicato in Salerno via località S. Leonardo
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 44 con n. 388-391-394
di mq. 5000

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietari
come risulta dalla documentazione esibita atto di compravendita per notar Pasquale Cammarano in data 2/2/1981 n.1831 di repertorio

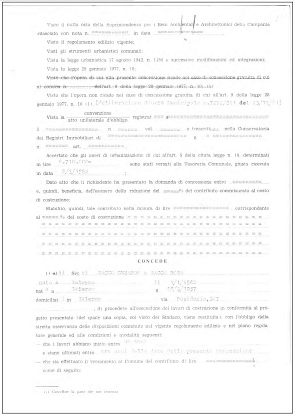
Viste le altre caratteristiche di progetto:
— superficie coperta mq. 130,00
— altezza massima ml. 3,00
— volume mc. 390,00

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 8/9/1981 con atto N. 199.

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con nota N. 8046 in data 7/12/1981.

Visto il nulla osta del Comando Provinciale dei VV.F. di Salerno rilasciato con nota n. ===== in data ==========.

sub 6



Visto il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici della Campania rilasciato con nota n. ========== in data ============

Visto il regolamento edilizio vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

~~Visto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita di cui al comma n. .... dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10; (1)~~

Visto che l'opera non ricade nel caso di concessione gratuita di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (1). (deliberazione Giunta Municipale n.7272/921 del 23/12/81)

Vista la convenzione / atto unilaterale d'obbligo registrat === a ============================
il ================ n. ====== vol. ====== e trascritt== nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di ====================== il = ============== n. ======= art. ===========.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10, determinati in lire 6.710.000= sono stati versati alla Tesoreria Comunale, giusta ricevuta in data 8/3/1982;

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro ========= e, quindi, beneficia, dell'esonero della riduzione del =====% del contributo commisurato al costo di costruzione;

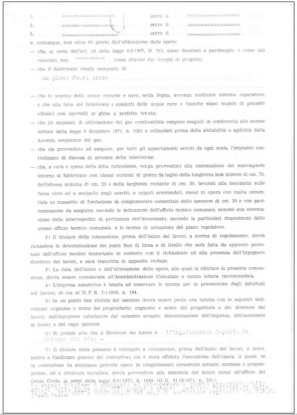
Stabilito, quindi, tale contributo nella misura di lire ================= corrispondente al =====% del costo di costruzione =

CONCEDE

1) ~~al~~ ai Sig. ri SACCO GERARDO e SACCO ROSA
nato a Salerno il 1/1/1962
nat a a Salerno il 16/3/1957
domiciliat i in Salerno via Posidonia,307
................., di procedere all'esecuzione dei lavori di costruzione in conformità al progetto presentato (del quale una copia, col visto del Sindaco, viene restituita), con l'obbligo della stretta osservanza delle disposizioni contenute nel vigente regolamento edilizio e nel piano regolatore generale ed alle condizioni e modalità seguenti:
— che i lavori abbiano inizio entro un anno
e siano ultimati entro tre anni dalla data della presente concessione
— che sia effettuato il versamento al Comune del contributo di lire =============== come di seguito:

---

(1) Cancellare la parte che non interessa



L. ================ entro il ================
L. ================ entro il ================
L. ================ entro il ================
e, comunque, non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere;
— che, ai sensi dell'art. 18 della legge 6-8-1967, N. 765, siano destinati a parcheggio, e come tali vincolati, mq. ========= come rilevasi dai disegni di progetto;
— che il fabbricato risulti composto di:
un piano fuori terra
— che lo scarico delle acque bianche e nere, nella fogna, avvenga mediante sistema separatore, e che alla base del fabbricato i condotti delle acque nere e bianche siano muniti di pozzetti sifonici con sportelli in ghisa a perfetta tenuta;
— che gli impianti di utilizzazione del gas combustibile vengano eseguiti in conformità alle norme dettate dalla legge 6 dicembre 1971, n. 1083 e collaudati prima della abitabilità o agibilità dalla Azienda erogatrice del gas;
— che sia provveduto ad eseguire, per tutti gli appartamenti serviti da ogni scala, l'impianto centralizzato di discesa di antenna della televisione;
— che, a cura e spesa della ditta richiedente, venga provveduto alla sistemazione del marciapiede intorno al fabbricato con idonei cordoni di pietra da taglio della lunghezza non minore di cm. 70, dell'altezza minima di cm. 25 e della larghezza costante di cm. 30, lavorati alla bocciarda sulle facce viste ed a scalpello negli assetti, a spigoli arrotondati, messi in opera con malta cementizia su massetto di fondazione in conglomerato cementizio dello spessore di cm. 20 e con pavimentazione da eseguirsi secondo le indicazioni dell'ufficio tecnico comunale, nonchè alla sistemazione delle intercapedini di pertinenza dell'interessato, secondo le particolari disposizioni dello stesso ufficio tecnico comunale, e le norme di attuazione del piano regolatore.

2) Il titolare della concessione, prima dell'inizio dei lavori, a norma di regolamento, dovrà richiedere la determinazione dei punti fissi di linea e di livello che sarà fatta da apposito personale dell'ufficio tecnico municipale in contesto con il richiedente ed alla presenza dell'Ingegnere direttore dei lavori, e sarà trascritta in apposito verbale.

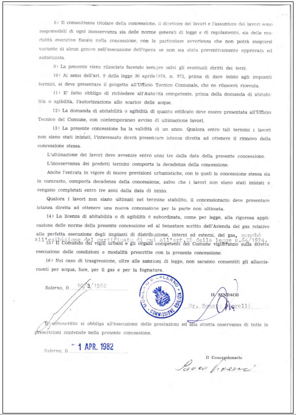
3) La data dell'inizio e dell'ultimazione delle opere, alle quali si riferisce la presente concessione, dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale a mezzo lettera raccomandata.

4) L'impresa assuntrice è tenuta ad osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, di cui al D.P.R. 7-1-1956, n. 164.

5) In un punto ben visibile del cantiere dovrà essere posta una tabella con le seguenti indicazioni: cognome e nome del proprietario; cognome e nome del progettista e del direttore dei lavori; dell'ingegnere calcolatore del cemento armato; denominazione dell'impresa, dell'assistente ai lavori e del capo cantiere.

6) Si prende atto che il Direttore dei lavori è l'Ing. Vincenzo Capaldo da Salerno Via Diaz -

7) Il titolare della presente è obbligato a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo e l'indirizzo preciso del costruttore cui è stata affidata l'esecuzione dell'opera, il quale, se la costruzione da realizzare prevede opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, od a struttura metallica, dovrà provvedere alla denuncia dei lavori stessi all'ufficio del Genio Civile, ai sensi della legge 6-11-1971, n. 1086 (G.U. 21-12-1971, n. 321).
Lo stesso titolare è obbligato ad ottemperare a quanto prescritto dallo art.17 della legge n.64/1974 nonchè a quanto previsto dall'art.17 della legge n.373/1976 e dall'art.19 del reg. di esecuzione approvato con D.P.R. [illegible]



8) Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme generali di legge e di regolamento, sia delle modalità esecutive fissate nella concessione, con la particolare avvertenza che non potrà eseguirsi variante di alcun genere nell'esecuzione dell'opera se non sia stata preventivamente approvata ed autorizzata.

9) La presente viene rilasciata facendo sempre salvi gli eventuali diritti dei terzi.

10) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.

11) E' fatto obbligo di richiedere all'Autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico delle acque.

12) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

13) La presente concessione ha la validità di un anno. Qualora entro tali termini i lavori non siano stati iniziati, l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della concessione stessa.

L'ultimazione dei lavori deve avvenire entro anni tre dalla data della presente concessione.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

Anche l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, comporta decadenza della concessione, salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

14) La licenza di abitabilità o di agibilità è subordinata, come per legge, alla rigorosa applicazione delle norme della presente concessione ed al benestare scritto dell'Azienda del gas relativo alla perfetta esecuzione degli impianti di distribuzione, interni ed esterni, del gas, nonchè all'esibizione del certificato di cui all'art.28 della legge n.64/1974.

15) Il Comando dei vigili urbani e gli organi competenti del Comune vigileranno sulla stretta esecuzione delle condizioni e modalità prescritte con la presente concessione.

16) Nel caso di trasgressione, oltre alle sanzioni di legge, non saranno consentiti gli allacciamenti per acqua, luce, per il gas e per la fognatura.

Salerno, lì 10/3/1982

IL SINDACO
Dr. Renato Borrelli

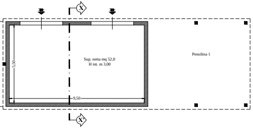
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Salerno, lì 1 APR. 1982

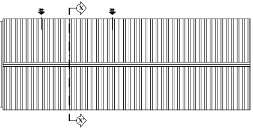
Il Concessionario

Pensilina 2

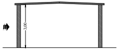
PIANTA DEPOSITO / BOX - Scala 1:100



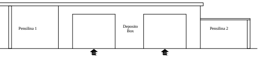
PIANTA COPERTURE - Scala 1:100



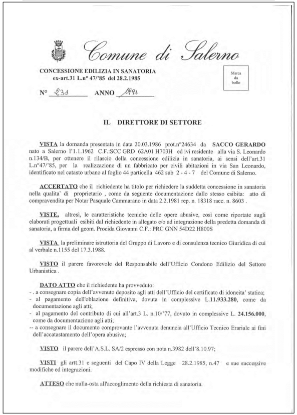
Sezione X-X' - Scala 1:100



PROSPETTO PRINCIPALE - Scala 1:100



CONCESSIONE EDILIZIA in SANATORIA N. 231/1997 - (Gerardo SACCO)



Comune di Salerno

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
ex-art.31 L.n° 47/'85 del 28.2.1985

Marca da bollo

N° 231 ANNO 1997

IL DIRETTORE DI SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 20.03.1986 prot.n°24634 da **SACCO GERARDO** nato a Salerno l'1.1.1962 C.F.:SCC GRD 62A01 H703H ed ivi residente alla via S. Leonardo n.134/B, per ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 L.n°47/'85, per la realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni in via San Leonardo, identificato nel catasto urbano al foglio 44 particella 462 sub 2 - 4 - 7 del Comune di Salerno.

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in sanatoria nella qualita` di proprietario , come da seguente documentazione dallo stesso esibita: atto di compravendita per Notar Pasquale Cammarano in data 2.2.1981 rep. n. 18318 racc. n. 8603 .

VISTE, altresi, le caratteristiche tecniche delle opere abusive, cosi come riportate sugli elaborati progettuali esibiti dal richiedente in allegato e/o ad integrazione della predetta domanda di sanatoria, a firma del geom. Procida Giovanni C.F.: PRC GNN 54D22 H800S

VISTA la preliminare istruttoria del Gruppo di Lavoro e di consulenza tecnico Giuridica di cui al verbale n.1155 del 17.3.1988.

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio del Settore Urbanistica .

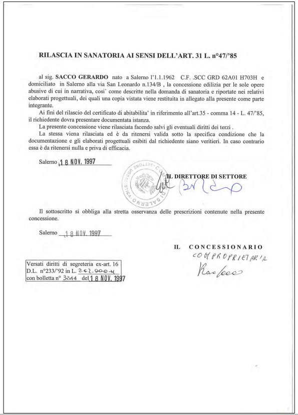
DATO ATTO che il richiedente ha provveduto:

- . a consegnare copia dell'avvenuto deposito agli atti dell'Ufficio del certificato di idoneita' statica;
- al pagamento dell'oblazione definitiva, dovuta in complessive L.**11.933.280**, come da documentazione agli atti;
- al pagamento del contributo di cui all'art.3 L. n.10/'77, dovuto in complessive L. **24.156.000**, come da documentazione agli atti;
- -- a consegnare il documento comprovante l'avvenuta denuncia all'Ufficio Tecnico Erariale ai fini dell'accatastamento dell'opera abusiva;

VISTO il parere dell'A.S.L. SA/2 espresso con nota n.3982 dell'8.10.97;

VISTI gli artt.31 e seguenti del Capo IV della Legge 28.2.1985, n.47 e sue successive modifiche ed integrazioni.

ATTESO che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria.



RILASCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 L. n°47/'85

al sig. **SACCO GERARDO** nato a Salerno l'1.1.1962 C.F. .SCC GRD 62A01 H703H e domiciliato in Salerno alla via San Leonardo n.134/B , la concessione edilizia per le sole opere abusive di cui in narrativa, cosi` come descritte nella domanda di sanatoria e riportate nei relativi elaborati progettuali, dei quali una copia vistata viene restituita in allegato alla presente come parte integrante.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilita' in riferimento all'art.35 - comma 14 - L. 47/'85, il richiedente dovra presentare documentata istanza.

La presente concessione viene rilasciata facendo salvi gli eventuali diritti dei terzi .

La stessa viena rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e priva di efficacia.

Salerno 18 NOV. 1997

IL DIRETTORE DI SETTORE

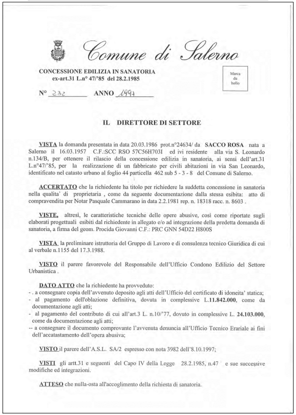
Il sottoscritto si obbliga alla stretta osservanza delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Salerno 18 NOV. 1997

IL CONCESSIONARIO
COMPROPRIETARIA

Versati diritti di segreteria ex-art. 16
D.L. n°233/'92 in L. 242.000
con bolletta n° 3244 del 18 NOV. 1997

CONCESSIONE EDILIZIA in SANATORIA N. 232/1997 - (Rosa SACCO)



Comune di Salerno

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
ex-art.31 L.n° 47/'85 del 28.2.1985

Marca da bollo

N° 232 ANNO 1997

IL DIRETTORE DI SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 20.03.1986 prot.n°24634/ da **SACCO ROSA** nata a Salerno il 16.03.1957 C.F.:SCC RSO 57C56H703I ed ivi residente alla via S. Leonardo n.134/B, per ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 L.n°47/'85, per la realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni in via San Leonardo, identificato nel catasto urbano al foglio 44 particella 462 sub 5 - 3 - 8 del Comune di Salerno.

ACCERTATO che la richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in sanatoria nella qualita` di proprietaria , come da seguente documentazione dalla stessa esibita: atto di compravendita per Notar Pasquale Cammarano in data 2.2.1981 rep. n. 18318 racc. n. 8603 .

VISTE, altresì, le caratteristiche tecniche delle opere abusive, così come riportate sugli elaborati progettuali esibiti dal richiedente in allegato e/o ad integrazione della predetta domanda di sanatoria, a firma del geom. Procida Giovanni C.F.: PRC GNN 54D22 H800S

VISTA la preliminare istruttoria del Gruppo di Lavoro e di consulenza tecnico Giuridica di cui al verbale n.1155 del 17.3.1988.

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio del Settore Urbanistica .

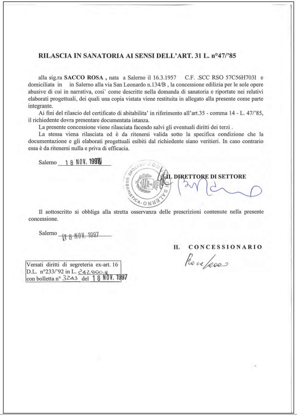
DATO ATTO che la richiedente ha provveduto:

- . a consegnare copia dell'avvenuto deposito agli atti dell'Ufficio del certificato di idoneita' statica;
- al pagamento dell'oblazione definitiva, dovuta in complessive L.**11.842.000**, come da documentazione agli atti;
- al pagamento del contributo di cui all'art.3 L. n.10/'77, dovuto in complessive L. **24.103.000**, come da documentazione agli atti;
- -- a consegnare il documento comprovante l'avvenuta denuncia all'Ufficio Tecnico Erariale ai fini dell'accatastamento dell'opera abusiva;

VISTO il parere dell'A.S.L. SA/2 espresso con nota 3982 dell'8.10.1997;

VISTI gli artt.31 e seguenti del Capo IV della Legge 28.2.1985, n.47 e sue successive modifiche ed integrazioni.

ATTESO che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria.



RILASCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 L. n°47/'85

alla sig.ra **SACCO ROSA ,** nata a Salerno il 16.3.1957 C.F. .SCC RSO 57C56H703I e domiciliata in in Salerno alla via San Leonardo n.134/B , la concessione edilizia per le sole opere abusive di cui in narrativa, cosi` come descritte nella domanda di sanatoria e riportate nei relativi elaborati progettuali, dei quali una copia vistata viene restituita in allegato alla presente come parte integrante.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilita' in riferimento all'art.35 - comma 14 - L. 47/'85, il richiedente dovra presentare documentata istanza.

La presente concessione viene rilasciata facendo salvi gli eventuali diritti dei terzi .

La stessa viena rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e priva di efficacia.

Salerno 18 NOV. 1997

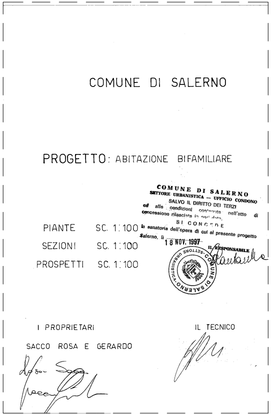
IL DIRETTORE DI SETTORE

Il sottoscritto si obbliga alla stretta osservanza delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Salerno 18 NOV. 1997

IL CONCESSIONARIO

Versati diritti di segreteria ex-art. 16
D.L. n°233/'92 in L. 242.000
con bolletta n° 3243 del 18 NOV. 1997



COMUNE DI SALERNO

PROGETTO: ABITAZIONE BIFAMILIARE

PIANTE SC. 1:100
SEZIONI SC. 1:100
PROSPETTI SC. 1:100

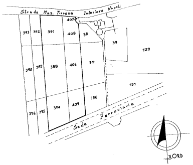
COMUNE DI SALERNO
SETTORE URBANISTICA — UFFICIO CONDONO
SALVO IL DIRITTO DEI TERZI
ed alle condizioni contenute nell'atto di concessione rilasciata in pari data,
SI CONCEDE
la sanatoria dell'opera di cui al presente progetto
Salerno, li 18 NOV. 1997
IL RESPONSABILE

I PROPRIETARI
SACCO ROSA E GERARDO

IL TECNICO

PLANIMETRIA
CATASTALE 1:2000

COMUNE DI SALERNO
FG. 44

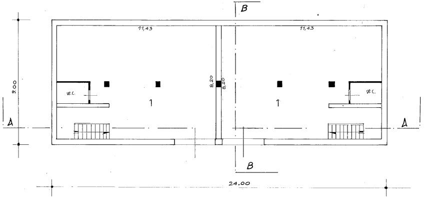


SACCO GERARDO

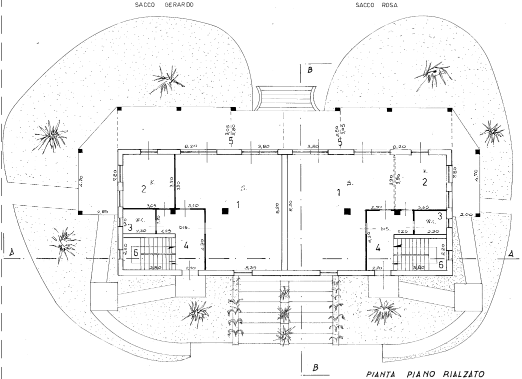
S.N.R. m.q.	PIANO INTERRATO DESTINAZIONE SINGOLI VANI	DIMENSIONI-PLANIMETRICHE	S.u.a. m.q.
93,72	DEPOSITO - ARCHIVIO	11,43 × 8,20	

SACCO ROSA

S.N.R. m.q.	PIANO INTERRATO DESTINAZIONE SINGOLI VANI	DIMENSIONI-PLANIMETRICHE	S.u.a. m.q.
93,72	DEPOSITO - ARCHIVIO	11,43 × 8,20	



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO

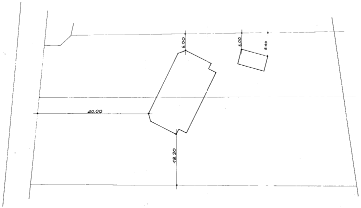
— SACCO ROSA —

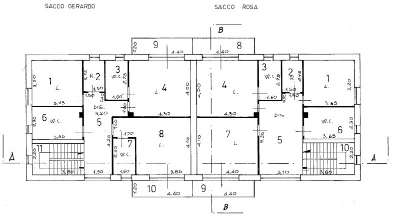
S.N.R. m.q.	PIANO TERRA DESTINAZIONE SINGOLI VANI	DIMENSIONI PLANIMETRICHE	S.u.a. m.q.
	1) SOGGIORNO	2,10 × 3,90	8,19
	"	5,35 × 8,20	43,87
	2) K	3,90 × 3,65	14,23
	3) W.C.	2,30 × 1,70	3,91
	4) DISIMPEGNO	1,25 × 1,70	2,12
	"	2,10 × 4,30	9,03
10,64	5) PORTICATO	3,80 × 2,80	
25,01	"	8,20 × 3,05	
12,50	"	$\frac{7,80+4,70}{2}$ × 2,00	
	6) SCALA	3,80 × 2,20	8,36
48,15	SOMMA	SOMMA	89,71

— SACCO GERARDO —

S.N.R. m.q.	PIANO TERRA DESTINAZIONE SINGOLI VANI	DIMENSIONI PLANIMETRICHE	S.u.a. m.q.
	1) SOGGIORNO	2,10 × 3,90	8,19
	"	5,35 × 8,20	43,87
	2) K	3,90 × 3,65	14,23
	3) W.C.	2,30 × 1,70	3,91
	4) DISIMPEGNO	1,25 × 1,70	2,12
	"	2,10 × 4,30	9,03
10,64	5) PORTICATO	3,80 × 2,80	
25,01	"	8,20 × 3,05	
17,81	"	$\frac{7,80+4,70}{2}$ × 2,85	
	6) SCALA	3,80 × 2,20	8,36
53,46	SOMMA	SOMMA	89,71

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500





PIANTA PIANO PRIMO

— SACCO ROSA —

S.N.R. m.q.	PIANO PRIMO DESTINAZIONE SINGOLI VANI	DIMENSIONI PLANIMETRICHE	S.u.a. m.q.
	1) LETTO	3,65 × 3,20	11,68
	2) RIPOSTIGLIO	1,50 × 2,15	3,22
	3) W.C.	1,60 × 2,75	4,40
	4) LETTO	4,30 × 4,00	17,20
	5) DISIMPEGNO	1,50 × 0,60	0,90
	"	5,30 × 3,10	16,43
	6) W.C.	3,65 × 2,30	8,39
	7) LETTO	4,10 × 4,40	18,04
5,28	8) BALCONE	4,40 × 1,20	
5,28	9) BALCONE	4,40 × 1,20	
	10) SCALA	3,80 × 2,20	8,36
10,56	SOMMA	SOMMA	88,62

— SACCO GERARDO —

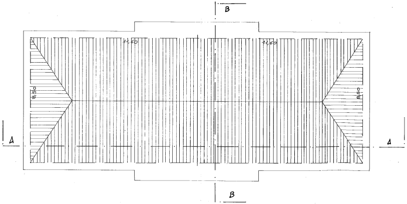
S.N.R. m.q.	PIANO PRIMO DESTINAZIONE SINGOLI VANI	DIMENSIONI PLANIMETRICHE	S.u.a. m.q.
	1) LETTO	3,65 × 3,20	11,68
	2) RIPOSTIGLIO	1,50 × 2,15	3,22
	3) W.C.	1,60 × 2,75	4,40
	4) LETTO	4,30 × 4,00	17,20
	5) DISIMPEGNO	1,50 × 0,60	0,90
	"	3,20 × 1,10	3,52
	"	1,90 × 4,20	7,98
	6) W.C.	3,65 × 2,30	8,39
	7) W.C.	1,60 × 2,60	4,16
	8) LETTO	1,70 × 1,40	2,38
	"	4,10 × 3,85	15,78
	9) BALCONE	4,40 × 1,20	
5,28	10) BALCONE	4,40 × 1,20	
5,28	11) SCALA	3,80 × 2,20	8,36
10,56	SOMMA	SOMMA	87,97

SACCO GERARDO

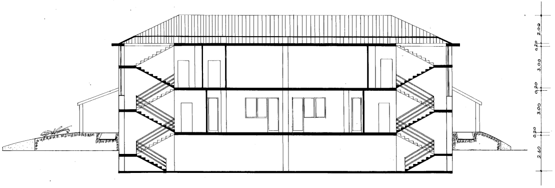
S.N.R. m.q.	PIANO SECONDO DESTINAZIONE SINGOLI VANI	DIMENSIONI PLANIMETRICHE	S.u.a. m.q.
98,60	SOTTOTETTO	11,60×8,50	

SACCO ROSA

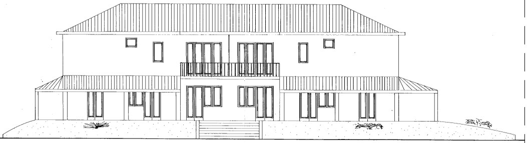
S.N.R. m.q.	PIANO SECONDO DESTINAZIONE SINGOLI VANI	DIMENSIONI PLANIMETRICHE	S.u.a. m.q.
98,60	SOTTOTETTO	11,60×8.50	



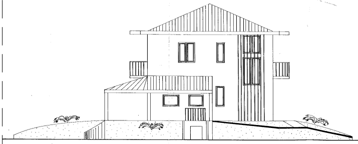
PIANTA COPERTURA



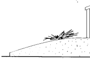
SEZIONE A-A

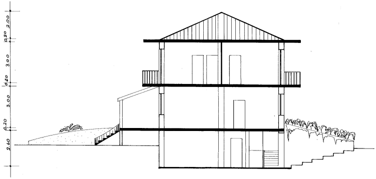


PROSPETTO PRINCIPALE

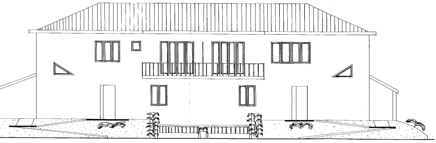


PROSPETTO LATERALE





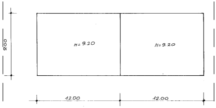
SEZIONE B - B



PROSPETTO POSTERIORE

CALCOLO PLANOVOLUMETRICO

SACCO GERARDO SACCO ROSA



TOTALE m.c. 993,60

TOTALE m.c. 993,60

QUADRO RIEPILOGATIVO

SACCO GERARDO

PIANO	SUPERFICI UTILI ABITABILI	CANTINOLE SOFFITTI	ANDRONI D'INGRESSO PORTICATI	LOGGE E BALCONI	AUTORIMESSE
INTERRATO		93.72			
TERRA	89,71		53,46		
PRIMO	87,97			10,56	
SECONDO		98,60			
TOTALE mq.	177,68	192,32	53,46	10,56	

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
1	S.u.	SUPERFICIE UTILE ABITABILE	177,68
2	S.n.r.	SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	256,34
3	60% S.n.r.	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	153,80
4= 1+3	S.c.	SUPERFICIE COMPLESSIVA	331,48

QUADRO RIEPILOGATIVO

SACCO ROSA

PIANO	SUPERFICI UTILI ABITABILI	CANTINOLE SOFFITTI	ANDRONI D'INGRESSO PORTICATI	LOGGE E BALCONI	AUTORIMESSE
INTERRATO		93.72			
TERRA	89.71		48,15		
PRIMO	88,62			10,56	
SECONDO		98,60			
TOTALE m.q.	178,33	192,32	48,15	10,56	

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
1	S.u.	SUPERFICIE UTILE ABITABILE	178,33
2	S.n.r.	SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	251,03
3	60% S.n.r.	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	150,62
4= 1+3	S.c.	SUPERFICIE COMPLESSIVA	328,95